

建築物環境計画書制度

TOP | 制度の概要 | 様式類ダウンロード | 計画書の公表 | お知らせ一覧

(仮称)インプレスト芝浦 建築計画 (分譲住宅)

特定建築物等の概要 環境への配慮のための措置の概要 エネルギー使用の合理化
 資源の適正利用 自然環境の保全 ヒートアイランド現象の緩和
 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート(太陽光発電・太陽熱利用・地中熱・バイオマス・その他)

特定建築物等の概要

建築物環境計画書 作成時期	変更			
特定建築物の名称	(仮称)インプレスト芝浦 建築計画			
特定建築物の所在地	港区芝浦2-1-3,48,97,98(地名地番)			
特定建築主	氏名	双日リアルネット株式会社 代表取締役社長 鳥山 亮二株式会社一成開発設計 代表取締役 西田 義一		
	住所	〒 東京都千代田区内幸町2-1-1(双日株式会社) 東京都港区赤坂2-17-22(双日リアルネット株式会社) 東京都北区赤羽1-4-2-2(株式会社一成開発設計)		
設計者	氏名	浅井謙建築研究所株式会社 代表取締役 浅井 謙史		
	住所	〒108-0014 東京都港区芝5-5-1 ラウンドクロス三田3F		
施工者	氏名	未定		
	住所	〒		
新築・増築の区別	新築	工事期間(予定)	工事完了	
		2012年01月10日	2014年04月30日	
敷地面積	1,324.12 m ²	建築面積	478.70 m ² 延べ面積 9,997.23 m ²	
用途別床面積	住宅(分譲114戸 賃貸戸)	9,438.11 m ²	飲食店等	m ²
	ホテル等	m ²	集会所等	m ²
	病院等	m ²	工場等	m ²
	百貨店等	m ²	その他(駐車場棟)	559.12 m ²
	事務所等	m ² ()		m ²
	学校等	m ² ()		m ²
建築物の高さ	88.24 m	階数	地上 地下	
			25階 1階	
構造	<input type="checkbox"/> SRC造 <input checked="" type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> S造 <input type="checkbox"/> その他()			
再生可能エネルギーを利用するための設備の導入に関する検討状況	導入しない			
省エネルギー性能基準に対する適合状況	対象となる用途がない			
エネルギーの使用の合理化に関する性能の目標値への適合状況	対象となる用途がない			

▼ページトップ

環境への配慮のための措置の概要

■外壁及び屋根の断熱に配慮。(住宅性能評価・省エネルギー対策等級4) ■住戸の開口部に一部LOW-eガラスを使用して熱負荷軽減を図る。 ■多くの緑化を行い、周辺環境にも配慮した潤いのある空間を創出。

▼ページトップ

棒グラフによる環境配慮の措置の評価

I. 建築物の熱負荷の低減	外壁・屋根の断熱 窓部の熱負荷の低減	2点/2点
II. 再生可能エネルギーの利用	再生可能エネルギーの直接利用	0点/2点
	再生可能エネルギーの変換利用	0点/2点
III. 省エネルギーシステム	設備システムの省エネルギー	2点/2点
IV. エコマテリアル	再生骨材等利用	適用なし
	混合セメント等利用	0点/1点
	リサイクル鋼材利用	適用なし
V. オゾン層の保護及び地球温暖化の抑制	断熱材用発泡剤	2点/2点
VI. 長寿命化等	維持管理、更新、改修、用途の変更等の自由度の確保	1点/2点
	躯体の劣化対策	1点/1点
VII. 水循環	雑用水利用	適用なし
	雨水浸透	適用なし
VIII. 緑化	緑の量の確保	1点/2点
	緑の質の確保	2点/2点
IX. ヒートアイランド現象の緩和	敷地と建築物の被覆対策	1点/2点
	風環境への配慮	適用なし

▼ページトップ

エネルギーの使用の合理化

I. 建築物の熱負荷の低減

外壁・屋根の断熱窓部の熱負荷の低減

取組状況の評価(評点/最高点) 2/2

外壁及び屋根の断熱に係る事項	外壁	概要	吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材
		詳細	
	屋根	概要	押出法ポリスチレンフォーム保温板
		詳細	
窓部の日射遮へい及び断熱に係る事項			<input type="checkbox"/> 庇 <input type="checkbox"/> ルーバー <input type="checkbox"/> その他
その他の事項	概要	品質確保法に基づく住宅性能表示制度の省エネルギー対策等級4(設計・建設評価とも)取得予定	
	詳細		
外壁の断熱の仕様	断熱材		
	厚さ	mm	
	熱抵抗値	m ² ・K/W	
	熱貫流率	W/m ² ・K	
屋根の断熱の仕様	断熱材		
	厚さ	mm	
	熱抵抗値	m ² ・K/W	
	熱貫流率	W/m ² ・K	
床(外気に接する部分)の断熱の仕様	断熱材		
	厚さ	mm	
	熱抵抗値	m ² ・K/W	
	熱貫流率	W/m ² ・K	
床(その他の部分)の断熱の仕様	断熱材		
	厚さ	mm	
	熱抵抗値	m ² ・K/W	
	熱貫流率	W/m ² ・K	
土間床等の外周部(外気に接する部分)の断熱の仕様	断熱材		
	厚さ	mm	
	熱抵抗値	m ² ・K/W	
	熱貫流率	W/m ² ・K	
土間床等の外周部(その他の部分)の断熱の仕様	断熱材		
	厚さ	mm	
	熱抵抗値	m ² ・K/W	
	熱貫流率	W/m ² ・K	
開口部の建具の断熱の仕様	建具1	形態	窓
		材質	アルミニウム
		構造	一重サッシ
		ガラス種類	複層ガラス(一部low-E)
	建具2	形態	
		材質	
		構造	
		ガラス種類	
熱貫流率			W/m ² ・K
年間暖冷房負荷			MJ/m ² ・年
熱損失係数			
夏期日射取得係数			
窓の夏季日射侵入率			
(参考) 評価基準を適用した住戸(方位、階数)			
(参考) エネルギーの使用の合理化に関する性能の目標 建築物の熱負荷の低減について段階			

▼ページトップ

II. 再生可能エネルギーの利用

再生可能エネルギーの直接利用

取組状況の評価(評点/最高点) 0/1

太陽エネルギーを利用したシステムに係る事項	<input type="checkbox"/> ボイドスペース
	<input type="checkbox"/> トップライト
	<input type="checkbox"/> ハイサイドライト
	<input type="checkbox"/> その他
風を利用したシステムに係る事項	
その他の事項	

▼ページトップ

再生可能エネルギーの変換利用

取組状況の評価(評点/最高点) 0/2

太陽光発電設備に係る事項	利用の有無	無
	利用形態	<input type="checkbox"/> 低圧連系
		<input type="checkbox"/> 高圧連系
		<input type="checkbox"/> 特高連系
<input type="checkbox"/> その他		
太陽光発電による容量		kW
設置面積		m ²

太陽熱を利用したシステムに係る事項	利用の有無	無
	利用形態	
	太陽熱利用による容量	kW
地中熱を熱源とする熱を利用したシステムに係る事項	設置面積	m ²
	利用の有無	無
	利用形態	
バイオマスを熱源とする熱を利用したシステムに係る事項	地中熱利用による容量	MJ
	利用の有無	無
	利用形態	
その他の事項	バイオマスを熱源とする熱を利用した発電による容量	MJ
	バイオマスを熱源とする熱の利用による容量	kW
その他の再生可能エネルギー利用の仕様及び容量等		
年間再生可能エネルギー利用量		MJ/年

[▼ページトップ](#)

III. 省エネルギーシステム

設備システムの省エネルギー

取組状況の評価（評点/最高点）2/2

設置機器の仕様		
給湯システムの仕様	利用の有無	無
	機器の仕様 詳細	
床暖房システムの仕様	利用の有無	無
	機器の仕様 詳細	
空調システム(ビルトイン空調機)の仕様	利用の有無	無
	機器の仕様 詳細	
暖房機能付き給湯システムの仕様	利用の有無	有
	機器の仕様 詳細	エネルギー消費効率が90%以上であるガス潜熱回収型給湯器
給湯システムの点数		点
床暖房システムの点数		点
空調システム(ビルトイン空調機)の点数		点
暖房機能付き給湯システムの点数		8点
合計点		8点

[▼ページトップ](#)

資源の適正利用

IV. エコマテリアル

再生骨材等利用

取組状況の評価（評点/最高点）適用なし

再生骨材等を利用したコンクリート等の使用の有無	無
種類	<input type="checkbox"/> 再生骨材
	<input type="checkbox"/> その他
利用部位	<input type="checkbox"/> 捨てコンクリート
	<input type="checkbox"/> 工作物に用いられる現場内コンクリートまたはコンクリート製品
	<input type="checkbox"/> その他

[▼ページトップ](#)

混合セメント等利用

取組状況の評価（評点/最高点）0/1

混合セメント等の利用の有無	無
種別	<input type="checkbox"/> 高炉B種
	<input type="checkbox"/> 高炉C種
	<input type="checkbox"/> フライアッシュB種
	<input type="checkbox"/> フライアッシュC種
	<input type="checkbox"/> その他
利用部位	

[▼ページトップ](#)

リサイクル鋼材利用

取組状況の評価（評点/最高点）適用なし

リサイクル鋼材の利用の有無	無
構造材料への利用の程度	特定の部位に利用
利用部位	

[▼ページトップ](#)

エコマテリアル利用

概要	内装材はF☆☆☆☆のものを使用
----	-----------------

V. オゾン層の保護及び地球温暖化の抑制

断熱材用発泡剤

取組状況の評価（評点/最高点） 2/2

主として使用する断熱材の種類	吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材	
利用部位	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁	
	<input type="checkbox"/> 屋根	
	<input type="checkbox"/> その他	
発泡剤を利用している断熱材の有無	有	
発泡剤の種類	CO2	
オゾン層破壊係数		0.000
地球温暖化係数		1

空気調和設備用冷媒

空気調和設備用冷媒	概要	
	詳細	

VI. 長寿命化等

維持管理、更新、改修、用途の変更等の自由度の確保

取組状況の評価（評点/最高点） 1/2

専用配管の維持管理に係る事項	概要	品質確保法に基づく住宅性能表示制度の維持管理対策等級(専用配管)2(設計・建設評価とも)取得予定
	詳細	
専有部分の排水管の維持管理に係る事項		点検口の設置
共用配管の維持管理に係る事項	概要	品質確保法に基づく住宅性能表示制度の維持管理対策等級(共用配管)2(設計・建設評価とも)取得予定
	詳細	
更新、改修、用途の変更等への対応に係る事項	概要	
	階高	m
	梁下の高さ	m
	壁及び柱の位置	

躯体の劣化対策

取組状況の評価（評点/最高点） 1/1

水セメント比に係る事項		50%以下
かぶり厚さに係る事項	概要	品質確保法に基づく住宅性能表示制度の劣化対策等級3(設計・建設評価とも)取得予定
	詳細	
躯体の保護に係る事項	<input checked="" type="checkbox"/> 外装の塗装または吹きつけタイル	
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル貼りまたはモルタル塗り	
	<input type="checkbox"/> その他	
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造以外の構造における躯体の耐久性の向上に係る事項		

VII. 水循環

雑用水利用

取組状況の評価（評点/最高点） 適用なし

雑用水の利用の有無	無	
雑用水の利用方式	<input type="checkbox"/> 個別循環	
	<input type="checkbox"/> 地区循環	
	<input type="checkbox"/> 広域循環	
	<input type="checkbox"/> 工業用水利用	
	<input type="checkbox"/> 雨水利用	
広域循環方式による再生水の供給区域の内外		
再生水の供給エリア名		
原水種別 (個別循環方式、地区循環方式又は雨水利用方式の場合)	<input type="checkbox"/> 洗面所及び給湯室排水	
	<input type="checkbox"/> 冷却水	
	<input type="checkbox"/> 厨房排水	
	<input type="checkbox"/> プール排水	
	<input type="checkbox"/> 雨水	
	<input type="checkbox"/> その他	
利用先	<input type="checkbox"/> 便所洗浄水	
	<input type="checkbox"/> 散水用水	
	<input type="checkbox"/> 修景用水	
	<input type="checkbox"/> その他	
	<input type="checkbox"/> 沈砂	
	<input type="checkbox"/> 生物処理	

処理方式	<input type="checkbox"/> 膜処理
	<input type="checkbox"/> オゾン処理
	<input type="checkbox"/> 活性炭処理
	<input type="checkbox"/> 砂ろ過
	<input type="checkbox"/> その他
計回水量	m ³ /日
貯留槽(沈砂槽を含む。)容量	m ³
集水面積	m ²

[▼ページトップ](#)

雨水浸透

取組状況の評価(評点/最高点) **適用なし**

敷地の状況	地影	
	地質	
	地下水位	
雨水浸透の方法	<input type="checkbox"/> 雨水浸透ます	
	<input type="checkbox"/> 雨水浸透トレンチ	
	<input type="checkbox"/> 透水性舗装	
	<input type="checkbox"/> 地表面の緑地化	
	<input type="checkbox"/> その他	
雨水浸透量	m ³ /時	
雨水浸透の能力	mm/時	

[▼ページトップ](#)

自然環境の保全

VIII. 緑化

緑の量の確保

取組状況の評価(評点/最高点) 1/2

地上部における樹木の植栽に係る事項	シラカン、ヒヤリギモクセイ、ヒラドツツジ、カンツバキ、ブルーバシフィック他
建築物上における樹木、芝、草花等の植栽に係る事項	
地上部の樹木の植栽等のなされた部分の面積(A)	280.14 m ²
建築物上の樹木、芝、草花等の植栽のなされた部分の面積(B)	0.00 m ²
総緑化面積(A+B)	280.14 m ²
敷地面積(C)	1,324.12 m ²
総緑化面積の敷地面積に対する割合((A+B)/C)	21.15 %

[▼ページトップ](#)

緑の質の確保

取組状況の評価(評点/最高点) 2/2

建築物上における樹木の量の確保に係る事項		
高木の植栽に係る事項		シラカン
既存の樹木の保全に係る事項		
建築物上における樹木の量の確保に係る事項	建築物上の樹木の植栽のなされた部分の面積(D)	0.00 m ²
	建築物上の緑化面積(E)	0.00 m ²
	建築物上の樹木の植栽のなされた部分の面積の建築物上の緑化面積に対する割合(D/E)	%
	点数	0 点
高木の植栽に係る事項	高木の植栽のなされた部分の緑化面積(F)	280.14 m ²
	高木の植栽のなされた部分の面積の総緑化面積に対する割合(F/(A+B))	100.00 %
	5mを超える高木の植栽の有無	有
	点数	2 点
既存の樹木の保全に係る事項	既存の樹木の植栽のなされた部分の面積	0.00 m ²
	幹周り1m以上の大径木の保存の有無	無
	点数	0 点
合計点		2 点

[▼ページトップ](#)

動植物の生息・生育環境への配慮

動植物の生息・生育環境への配慮	
-----------------	--

[▼ページトップ](#)

連続した緑の形成

連続した緑の形成	
----------	--

[▼ページトップ](#)

樹木・芝・草花等の維持管理への配慮

樹木・芝・草花等の維持管理への配慮	
-------------------	--

[▼ページトップ](#)

X. ヒートアイランド現象の緩和

敷地と建築物の被覆対策

取組状況の評価(評点/最高点) 1/2

地上部の被覆材に係る事項	<input checked="" type="checkbox"/> 緑化による対策 <input type="checkbox"/> 緑化のうち蒸発効率の低い植物による対策 <input type="checkbox"/> 水面による対策 <input type="checkbox"/> 保水性被覆材による対策 <input type="checkbox"/> その他	
建築物上の被覆材に係る事項	<input type="checkbox"/> 緑化による対策 <input type="checkbox"/> 緑化のうち蒸発効率の低い植物による対策 <input type="checkbox"/> 水面による対策 <input type="checkbox"/> 保水性被覆材による対策 <input type="checkbox"/> 高反射率被覆材による対策 <input type="checkbox"/> その他	
緑地による対策評価面積(G)		280.14 m ²
水面による対策評価面積(H)		0.00 m ²
保水性被覆材による対策評価面積(I)		0.00 m ²
高反射率被覆材による対策評価面積(J)		0.00 m ²
総対策評価面積(G+H+I+J)		280.14 m ²
敷地面積(C)		1,324.12 m ²
総対策評価面積の敷地面積に対する割合((G+H+I+J)/C)		21.15%

[▼ページトップ](#)

風環境への配慮

取組状況の評価(評点/最高点) 適用なし

望ましい風環境の確保を図るために行う建築物の形状及び配置に係る事項	
見付幅(K)	m
夏の主風向に直交する最大敷地幅(L)	m
夏の主風向に直交する最大空地幅(M)	m
最大高さ(N)	m
見付幅比(K/L)	
最大空地幅比(M/N)	

[▼ページトップ](#)

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート(太陽光発電)

1 物理的条件の検討

(1) 日照条件の検討	
検討対象とする場所及び方位(南向き)	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部(地上高さ 88.24 m) <input type="checkbox"/> 地上部(<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他
検討対象の周囲における日射遮蔽物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある 方位(南) 高さ(約 100 m) 距離(約 20 m) 方位(南東) 高さ(約 100 m) 距離(約 30 m) 方位() 高さ(m) 距離(m) 方位() 高さ(m) 距離(m) 方位() 高さ(m) 距離(m)
日照の確保(冬至)	不十分
日照の確保(年間)	不十分
(2) 日照条件に適合する場所の検討	
設置可能場所の面積	20.00 m ²
利用設備に対する荷重対策	無
設置に備えた対応	無
導入を見送る	
導入を見送る理由(複数選択可)	<input checked="" type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 新設時は見送るが、将来対応をする <input type="checkbox"/> その他()

[▼ページトップ](#)

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート(太陽熱利用)

1 物理的条件の検討

(1) 日照条件の検討	
検討対象とする場所及び方位(南向き)	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部(地上高さ 88.24 m) <input type="checkbox"/> 地上部(<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他
検討対象の周囲における日射遮蔽物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある 方位(南) 高さ(約 100 m) 距離(約 20 m) 方位(南東) 高さ(約 100 m) 距離(約 30 m) 方位() 高さ(m) 距離(m) 方位() 高さ(m) 距離(m)

(問合せ先)
東京都環境局 都市地球環境部 環境都市づくり課 建築物係
〒163-8001 新宿区西新宿2-8-1 第二本庁舎8階
TEL:03-5388-3536 FAX:03-5388-1380
メールによる問い合わせは！
building@kankyo.metro.tokyo.lg.jp

[お問い合わせ](#) | [サイトマップ](#) | [東京都環境局個人情報保護基本方針](#) | [サイトの利用条件](#) | [リンク集](#)

本サイト上の文書や画像等に関する諸権利は東京都に帰属します。本サイト上の文書・画像等の無断使用・転載を禁止します。

Copyright© 2010 Bureau of Environment. TMG All Rights Reserved.

 東京都 東京都のホームページへ	 東京都環境局 マンション環境性能表示 	
地域におけるエネルギーの 有効利用に関する制度 		